



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ УПРАВЛІННЯ ТА ПРАВА  
ІМЕНІ ЛЕОНІДА ЮЗЬКОВА

ФАКУЛЬТЕТ юридичний

Кафедра трудового, земельного та господарського права

Освітньо-професійна програма «Доктор філософії»

Спеціальність 081 Право

галузі знань 08 Право

Назва навчальної дисципліни	Механізм реалізації права власності на землю
Викладач	Лекції, консультації: Костяшкін Іван Олександрович, зав. кафедри трудового, земельного та господарського права, д.ю.н., проф., ( <a href="http://univer.km.ua/kafedra.php?kafid=21&amp;w=sklad">http://univer.km.ua/kafedra.php?kafid=21&amp;w=sklad</a> ) Семінарські заняття, консультації: Костяшкін Іван Олександрович, зав. кафедри трудового, земельного та господарського права, д.ю.н., проф., ( <a href="http://univer.km.ua/kafedra.php?kafid=21&amp;w=sklad">http://univer.km.ua/kafedra.php?kafid=21&amp;w=sklad</a> )
Контактна інформація та науковий профіль викладача	Електронна адреса: kostyshkin@univer.km.ua LinkedIn <a href="https://www.linkedin.com/in/%D1%96%D0%B2%D0%B0%D0%BD-%D0%BA%D0%BE%D1%81%D1%82%D...">https://www.linkedin.com/in/%D1%96%D0%B2%D0%B0%D0%BD-%D0%BA%D0%BE%D1%81%D1%82%D...</a> ORCID <a href="https://orcid.org/0000-0002-8476-9583">https://orcid.org/0000-0002-8476-9583</a>
Інформаційні ресурси	Електронна бібліотека: <a href="https://www.univer.km.ua">https://www.univer.km.ua</a>
Консультації	Офлайн консультації: навчальний корпус №1, пров./вул. Героїв майдану, 8, ауд. 402; Костяшкін Іван Олександрович: вівторок з 15.00 до 16.20; Онлайн консультації: за попередньою домовленістю електронною поштою у робочі дні з 9.00 до 17.00 Консультації до екзамену: напередодні екзамену згідно із затвердженим розкладом.

Опис навчальної дисципліни

Цілі та особливості навчальної дисципліни	<i>Земля, згідно Конституції України, є її основним національним багатством, що обумовлює особливі правові механізми набуття прав на землю, використання та охорону земель. За наслідками вивчення вказаної дисципліни студент повинен:</i> <i>аналізувати сучасні проблеми механізму реалізації права власності на землю;</i> <i>віднаходити шляхи вирішення проблем, що можуть виникнути при реалізації права власності на землю;</i> <i>аналізувати юридичні факти, як підстави виникнення або припинення права власності на землю;</i> <i>правильно застосовувати норми земельного права;</i> <i>складати процесуальні документи, спрямовані на захист земельних прав.</i>
---	---

<p><b>Програмні компетентності, які здобуваються під час вивчення навчальної дисципліни</b></p>	<p><i>Здатність розуміти теоретичні основи, термінологію та практику професійної діяльності в галузі права</i></p> <p><i>Здатність розуміти сучасні актуальні питання, історію розвитку, закономірності, проблеми та тенденції правового регулювання суспільних відноси</i></p> <p><i>Здатність ефективно працювати з джерелами національного та міжнародного права з урахуванням їх юридичної сили, дії у часі, просторі та за колом осіб</i></p> <p><i>Здатність правильно тлумачити нормативно-правові акти, оцінювати судову практику та застосовувати їх при вчиненні різних правових дій</i></p> <p><i>Здатність давати кваліфіковані юридичні висновки і консультації в конкретних сферах юридичної діяльності</i></p> <p><i>Здатність здійснювати науково-правову експертизу проектів нормативно-правових актів</i></p> <p><i>Здатність розробляти проекти нормативно-правових актів, надавати рекомендації щодо їх удосконалення</i></p> <p><i>Здатність до формування власної цілісної, логічної й обґрунтованої позиції щодо правової проблеми, її відстоювання і захисту перед підготовленою аудиторією</i></p> <p><i>Здатність приймати рішення, формувати правову позицію по справі та відобразити її у тексті різних правових документів, у тому числі з процесуальних питань</i></p>
<p><b>Результати навчання</b></p>	<p><i>Демонструвати розуміння теоретичних основ, термінології та практики професійної діяльності в галузі права</i></p> <p><i>Демонструвати знання та розуміння сучасних актуальних питань, історії розвитку, закономірностей, проблем та тенденцій правового регулювання суспільних відносин у різних галузях</i></p> <p><i>Ефективно працювати з джерелами національного та міжнародного права, виявляти колізії, прогалини, інші недоліки правового регулювання</i></p> <p><i>Тлумачити нормативно-правові акти, оцінювати судову практику та правильно застосовувати їх при вчиненні різних правових дій</i></p> <p><i>Використовувати знання та уміння для надання кваліфікованих юридичних висновків і консультацій з правових питань у різних сферах юридичної діяльності</i></p> <p><i>Аналізувати зміст проектів нормативно-правових актів, здійснювати їх науково-правову експертизу, надавати рекомендації щодо їх удосконалення</i></p> <p><i>Самостійно або у групі науково-педагогічних працівників розробляти проекти нормативно-правових актів</i></p> <p><i>Демонструвати уміння формулювання власної цілісної, логічної й обґрунтованої позиції щодо правової проблеми, відстоювати і захищати її перед підготовленою аудиторією</i></p> <p><i>Використовувати знання та вміння для прийняття рішень в юридичній справі, формулювати правову позицію у тексті різних правових документів, у тому числі процесуальних</i></p>
<p><b>Місце дисципліни в логічній схемі (Передреквізити і постреквізити навчальної</b></p>	<p>Курс навчання – _2й, семестр – _1й.</p> <p>Тип дисципліни - вибіркова.</p> <p>Для успішного опанування дисципліни студенти повинні володіти знаннями навчальних дисциплін земельне право, цивільне право, адміністративне право.</p> <p>Дисципліна вивчається паралельно із такими спорідненими навчальними дисциплінами: теоретичні засади правового регулювання цивільних відносин.</p>

<b>дисципліни)</b>	Знання цієї навчальної дисципліни слугуватимуть базою для подальшого вивчення дисциплін: правові механізми реалізації державної екологічної політики.			
<b>Обсяг навчальної дисципліни</b>	4 кредити ЄКТС /120 годин, у тому числі, самостійної роботи - 100 години, лекційних - 12 години, семінарських - 8 години.			
<b>Форма навчання</b>	денна, заочна			
<b>Мова викладання</b>	українська			
<b>Формат вивчення навчальної дисципліни</b>	Лекції, семінарські заняття, виконання самостійної роботи, консультації, екзамен/залік тощо. Для осіб із особливими освітніми потребами, у разі необхідності, розробляється індивідуальний формат вивчення навчальної дисципліни.			
<b>Необхідне обладнання</b>	Мультимедійний проектор, комп'ютер, комп'ютерний клас.			
<b>Зміст навчальної дисципліни та організація поточного та підсумкового контролю</b>	<b>Години (лек. / сем / СРС)</b>	<b>Тема</b>	<b>Методи навчання та форми поточного контролю</b>	<b>Максимальна кількість балів</b>
	2/2/12	1. Правове забезпечення реформування відносин власності на землю в Україні	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – 2 Семінарське заняття – 10 СРС –2
	2/2/10	2. Право власності на землю в Україні в сучасних умовах	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – 2 Семінарське заняття – 10 СРС –2
	2/2/10	3. Проблеми трансформації права власності на землю в Україні	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником,</i>	Лекція – 2 Семінарське заняття – 10 СРС –2

		<i>довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	
2/2/12	4. Основні правові форми набуття права власності на землю	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – 2 Семінарське заняття – 10 СРС – 2
-/-/14	5. Проблеми правового регулювання розподілу та перерозподілу земель	<i>Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – Семінарське заняття – СРС – 3
2/-/14	6. Проблеми правового регулювання припинення права власності на землю	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – 1 Семінарське заняття – СРС – 3
2/-/12	7. Проблеми реалізації похідних прав на землю. Поняття та гарантії реалізації права загального землекористування громадян	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в</i>	Лекція – 1 Семінарське заняття – СРС – 2

		<i>тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	
-/-/8	8. Правові форми обмеження реалізації земельних прав	<i>Виконання тестових завдань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – Семінарське заняття – СРС –2
0/0/8	9. Актуальні проблеми захисту права власності на землю	<i>Виконання тестових завдань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – Семінарське заняття – СРС –2
<p>Методи навчання та форми поточного контролю, порядок накопичення балів визначені у робочій програмі та навчально-методичних матеріалах навчальної дисципліни «Механізм реалізації права власності на землю» (розміщені в електронній бібліотеці університету (<a href="http://elibrary.univer.km.ua/index.php">http://elibrary.univer.km.ua/index.php</a>))</p> <p>Питання для підсумкового контролю наведені у навчально-методичних матеріалах дисципліни «Механізм реалізації права власності на землю» (в електронній бібліотеці університету (<a href="http://elibrary.univer.km.ua/index.php">http://elibrary.univer.km.ua/index.php</a>))</p> <p>Екзамен в усній формі. Приклад екзаменаційного білету:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правові процедури безоплатної приватизації земель.</li> <li>2. Підстави зміни, припинення, розірвання та поновлення договору оренди землі.</li> <li>3. Право власності на землю держави.</li> </ol>			
<b>Рекомендовані джерела для вивчення навчальної дисципліни</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Андрейцев В.І. Земельне право і законодавство суверенної України: Актуальні проблеми практичної теорії. К.: Знання. 2005. 445 с.</li> <li>2. Велика українська юридична енциклопедія у 20т. Т.16: Земельне та аграрне право, Харків: Право. 2019. С. 323 – 326. 696с.</li> <li>3. Земельне право: підручник / М. В. Шульга та ін. / за заг. ред. проф. М. В. Шульги. Х.: Право, 2014. 520 с.</li> <li>4. Земельне право України: навчальний посібник / І.І. Каракаш, В. Д. Сидор, Т. Є. Харитоновна та ін. / за ред. І. І. Каракаша та Т. Є. Харитоновної. Одеса: Юридична література, 2017. 588 с.</li> <li>5. Конституція України. Голос України.1996. 13.07.96.</li> <li>6. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. Урядовий кур'єр. 2001. №211-212, 15.11.2001.</li> <li>7. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель</li> </ol>		

	<p>сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні: Закон України від 10 липня 2018 року № 2498-VIII. ВВРУ. 2018. № 60. Ст. 277.</p> <p>8. Про внесення змін до Земельного кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо протидії рейдерству: Закон України від 5 грудня 2019 року № 0858 (проект). URL: <a href="http://www.rada.gov.ua">www.rada.gov.ua</a>.</p> <p>9. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення: Закон України від 31.03.2020 р. № 552-IX. Верховна Рада України. Законодавство України. URL: <a href="http://www.zakon.rada.gov.ua.laws/show/552-IX">www.zakon.rada.gov.ua.laws/show/552-IX</a>.</p> <p>10. Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. URL: <a href="http://www.rada.gov.ua/">www.rada.gov.ua/</a>.</p>
<b>Політика щодо дедлайнів та здобуття балів за пропущені заняття</b>	Здобуття балів за пропущені лекції та семінарські заняття відбувається у порядку, визначеному Положенням про організацію освітнього процесу у ХУУП( <a href="http://www.univer.km.ua/">http://www.univer.km.ua/</a> ).
<b>Критерії оцінювання</b>	<p>1. про організацію освітнього процесу в Хмельницькому університеті управління та права імені Леоніда Юзькова (<a href="http://www.univer.km.ua/">http://www.univer.km.ua/</a>).</p> <p>2. Положення про систему рейтингового оцінювання результатів освітньої діяльності здобувачів вищої освіти у Хмельницькому університеті управління та права наказом від 19.02.2019 р. №74/19 (<a href="http://www.univer.km.ua/page/Polozhennya_ratings.pdf">http://www.univer.km.ua/page/Polozhennya_ratings.pdf</a>).</p> <p><i>У разі необхідності, критерії оцінювання можуть бути уточнені з огляду на специфіку навчальної дисципліни та характер завдань.</i></p>
<b>Можливість визнання результатів неформальної освіти</b>	Студенту визнаються результати участі у: науковій конференції за тематикою, пов'язаною з навчальною дисципліною, у порядку, визначеному Положенням про організацію освітнього процесу.
<b>Політика академічної доброчесності</b>	Розділ «Академічна доброчесність» на сайті Університету <a href="http://univer.km.ua/page.php?pid=188">http://univer.km.ua/page.php?pid=188</a>
<b>Політика врегулювання конфліктів</b>	Етичний кодекс Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова, затверджений рішенням вченої ради університету 27 травня 2020 року, протокол № 9, введений в дію наказом від 27.05.2020 р. № 201/20 ( <a href="http://www.univer.km.ua/">http://www.univer.km.ua/</a> )
<b>Зворотній зв'язок</b>	<p>1) Під час аудиторних занять, консультацій.</p> <p>2) За допомогою анкетування після завершення вивчення навчальної дисципліни, регулярних анкетувань студентів, що проводяться в університеті.</p>

**Викладач дисципліни** – завідувач кафедри трудового, земельного та господарського права, доктор юридичних наук \_\_\_\_\_ Іван КОСТЯШКІН  
8 жовтня 2020 року

Затверджено на засіданні кафедри трудового, земельного та господарського права  
8 жовтня 2020 року, протокол № 2.

